



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8. september 2022

## Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 601 - Købmagergade Skole

**Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 1. september 2022.**

I mødet deltog: 59 beboere fra 40 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen, fra Boligkontoret Fredericia administrationschef Preben Lærche, varmemester Flemming Andreassen og inspektør Kaj Johansen.

### **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Stemmetællere: Lars Elkrog og Flemming Andreassen..

Referent: Kaj Johansen

### **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Afdelingsbestyrelsens beretning blev forelagt af Annie Bøtker Nielsen og blev enstemmigt godkendt.

### **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Preben Lærche.

Den primære årsag til huslejeforhøjelsen er, at overskuddet - der blev tilvejebragt i første regnskabsår som følge af, at afdelingen ikke skulle betale terminsydelser - er blevet væsentligt reduceret, hvorved det overførte resultat på kto.203.600 ikke længere kan udligne de stigende udgifter til driften af afdelingen, huslejen i 2023 vil stige til det niveau lejen var i 2019.

Budgettet som medfører en huslejestigning på 8,79 % og ny gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> på kr. 936,14 blev enstemmigt godkendt.

### **5: Indkomne forslag:**

**Forslag 1: Nedlægning af metalværkstedet i Dalegade 58 og flyttes til nuværende teknikrum i kælderen ved Købmagergade 65D.**

20 stemmer for / 51 stemmer i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Det betyder, at metalværkstedet Dalegade 58 lukkes og rummet anvendes som fælles depot for værktøj som alle beboere kan anvende.

### **Forslag 2: Afskærmning af port mod Sjællandsgade med 5 mm slagfast plexiglas.**

Forslaget blev trukket.

### **Forslag 3: Rengøring af kældre og cykelkælder 2 gange årligt – forår og efterår.**

Efter debat om forslaget ændrede forslagsstilleren dette til rengøring 1 gang årligt.

2 stemmer for / 78 stemmer i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Erna Evers og Inger Hallelov blev valgt.

B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Kirsten Marie Jensen, Købmagergade 65 B.

2. suppleant: Kaj Johnsen, Købmagergade 65A 2 Tv

Kaj Johnsen blev valgt som 1. suppleant på mødet, men har til konstituering af bestyrelsen, ønsket at have posten som 2. suppleant.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienteret administrationen, så snart de er valgt.

### **8: Eventuelt:**

Drivhus / pavillon projektet afventer Fredericia Kommunes beslutning om håndtering af genbrugeligt affald.

Behovet for en beredskabsplan ved skybrud og andre hændelser, som kræver en generel indsats blev drøftet.

Annie Bøtker Nielsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lis Gregersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-223064527826*

*Dato: 2022-09-12 12:03 (UTC)*

NEM ID 

## Annie Bøtker Nielsen

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*ID: b112f752-d55f-b379-d5be-19a6324dd8ca*

*Dato: 2022-09-12 15:55 (UTC)*

Mit  